



TRAVAUX TERMINES !

Dernières parcelles viabilisées disponibles avec constructibilité immédiate dans un environnement calme et naturel.

Située à moins de 20km du Nord-est de Montpellier, Montaud est une charmante petite commune de 1000 habitants, dominée par le château de Montlaur et la colline du patus, classée "natura 2000".

C'est dans le coeur du village, à proximité de l'école que notre projet "Kermès" vous proposes 8 parcelles viabilisées sur terrain plat pour réaliser votre projet de construction.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Maison T4 avec jardin
- ★ A proximité immédiate de l'école
- ★ Terrain plat dans un quartier résidentiel calme

Grille de PRIX

Édition du 24/04/2024 15:54:47

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
01 - Libre	243 m2	120 m2	85,0 m2	+ 2 stationnements privatifs	159 900,00€
04 - Libre	240 m2	120 m2	85,0 m2	+ 2 stationnements privatifs	159 900,00€
06 - Libre	300 m2	130 m2	100,0 m2	+ 2 stationnements privatifs	164 900,00€
07 - Libre	300 m2	125 m2	95,0 m2	+ 2 stationnements privatifs	164 900,00€
08 - Libre	413 m2	125 m2	95,0 m2	+ 2 stationnements privatifs	189 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Les lots 5,6 et 8 sont grevés d'une servitude de passage du réseau d'eaux pluviales
Plans de maisons imposés et demandes de PC déposées par l'architecte coordinateur
Pompe de relevage située à l'entrée du lotissement pour les lots 3 à 8
Hectare réalise les places de stationnements en dalles alvéolaires
Hectare réalise les plantations en zone privative tel que figurant sur le plan pour les lots 2 et 4
Hectare réalise les clôtures des lots 6, 7 et 8 donnant sur le bassin de rétention par un grillage rigide RAL 7016 d'une hauteur d'1,60 m de hauteur
Hectare réalise les clôtures donnant sur la voirie par un barreaudage métallique d'1,60 m de hauteur
Les premiers planchers habitables devront respecter une cote de +50 cm par rapport au terrain naturel, suivant le point le plus haut de la parcelle
Piscines autorisées sous certaines conditions : cote minimale de +50 cm par rapport au terrain naturel

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire
Les frais de géomètre : 600 € TTC
Les frais d'architecte pour dépôt PC : 1000 € HT
Caution conformité construction : 1 500 €
Caution dégradation des équipements communs : 1000 €
PFAC : 19 € par m² de SDP
Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
Part communale de la taxe d'aménagement : 5 %
Forfait impôt foncier : 100 €
Constitution ASL : 150 €
Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Office Notarial de CASTRIES Maître GUILLAUME-SCOTT
35 AV DE LA ROYALE - 34160 CASTRIES France
Tel : 0467876777 - Email : onc@notaires.fr

Architecte

ATELIER D'ARCHITECTURE ROCH MARQUES
3 AV ARISTIDE BRIAND - 34170 CASTELNAU-LE-LEZ France
Tel : 0434091201 - Email : arm@rochmarques.fr

Géomètre

Bbass Francois BOTTRAUD
205, avenue des gardians - 34160 Castries France
Tel : 0467873193 - Email : f.bottraud@bbass.fr

